

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอน
อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ

เอกสารแนบ 2-2 สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)

เอกสารแนบ 2-1

สำเนาใบรับแจ้งก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ

เล่มที่ 19 เลขที่ 31

ลว. 25 มี.ค. 57

เงิน 116,367 บาท

ก่อนทำการก่อสร้างอาคาร แจ้งเมืองพิมายตามพรก. 365
ก่อนดำเนินการก่อสร้าง



อาคารประเภทควบคุมการใช้

เมื่อก่อสร้าง คัดแปลงอาคารเสร็จแล้ว

จะตั้งแจ้งให้เมืองพิมายตรวจสอบ

ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคารตามมาตรา 32

ค่าเดือน แม้จะได้รับใบอนุญาต

ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว

ของอาคารจึงต้องมีหน้าที่

ขออนุญาตในด้านของกฎหมายอื่น

ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบรับแจ้งเพื่อก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

เลขที่ 8 / 2557

ได้รับแจ้งจาก บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 102,104,106 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 73 (แหลมทอง) ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1. ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พัทธยาใต้ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. เลขที่ 1030
เป็นที่ดินของ บริษัท บ้านกรองทอง จำกัด

ข้อ 2. เป็นอาคาร (179 ห้อง)
(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 55
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 28 คัน
(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (179 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 55
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 28 คัน
(3) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง (162 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย 55
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 30 คัน
(4) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง (144 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพาณิชย์ 4 ห้อง
อาคารชุดอยู่อาศัย 55
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 26 คัน
(5) ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พักขยะ
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน รายการคำนวณและเอกสารต่าง ๆ
พร้อมใบแจ้ง เลขที่ 284/57 ที่แนบท้ายใบรับแจ้งนี้

ข้อ 3. โดยมี นายทินกร ทักษาดิพงษ์ วส.390, นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423,
นายวิวัฒน์พงศ์ วิเศษชัยวัฒน์ วพ.413, นางศิริพร อัครนิวรรณ์ วส.86
นายทินกร ทักษาดิพงษ์ วส.390, นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.1423, นายวิวัฒน์พงศ์ วิเศษชัยวัฒน์ วพ.413,
นางศิริพร อัครนิวรรณ์ วส.86 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4. ผู้ได้รับใบรับแจ้ง จะต้องปฏิบัติตามหลังเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมายเหตุ ผู้แจ้ง แจ้งระยะเวลาการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จใน 365 วัน (สามร้อยหกสิบห้าวัน) นับแต่วันได้รับใบรับแจ้ง

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายการ
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนฯ
เลขที่ พส 1009.5/2770 ลว. 14 มีนาคม 2557
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย

(ลงชื่อ) ผู้ได้รับอนุญาต

รับแจ้ง ณ วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2557



(ลงชื่อ) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบรับแจ้ง

เอกสารแนบ 2-2

สำเนาใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)

เล่มที่ 7 เลขที่ 35

ถว. 13 พ.ย. 58



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 63 / 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 100 ตรอก/ซอย ถวายพร 73 แขวงทองหล่อ หมู่ที่ 1
 ตำบล/แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์ อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตให้รับอนุญาตมาตรา 39 ทวิ
 เลขที่ 8/2557 ลงวันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
 (4) ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (179 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย ที่จอดรถ 28 คัน
 ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (179 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของวิธี
 จำนวน 28 คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง (162 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 30 คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง (144 ห้อง, อาคารชุดพาณิชย์ 4 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 26 คัน (5) ค.ส.ล. 1 ชั้น 1 หลัง เพื่อใช้เป็นพักขยะ

ที่บ้านเลขที่ 100 ตรอก/ซอย ถนน พัทธยาใต้
 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง ทองหล่อ อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด ชลบุรี
 โดย บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 1030
 เป็นที่ดินของ บริษัท บ้านกรອງทอง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) 1. นายทินกร ทักษาดิพงษ์ วสจ.390,2 นายณัฐสม สงวนวงษ์ ว.ย.1423
 3. นายวิวัฒน์พงศ์ วิศวกรโยธา วพจ.413,4. นางศิริพร อัครนิมิต วส.86 เป็นผู้ควบคุมงาน

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบ 2-3

สำเนาหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช.13)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒ / ๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ กราซ คอนโด พัทยาใต้

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๙/๙ หมู่ที่ ๑๐ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง



สำเนาถูกต้อง

๑๗
(นางสาวอลังการีย์ เกียรติยศ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

[illegible]